

## สรุปมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

# บทที่ 4

## สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 4.1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ Northpoint Condominium ตั้งอยู่ที่ถนน ขอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของนิติบุคคลอาคารชุดนอร์ทพอยท์ ตามหนังสือที่ ทส 1009/10607 ลงวันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2549 ออกโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม พบว่านิติบุคคลอาคารชุดนอร์ทพอยท์ ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ สามารถสรุปผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ ดังนี้

1. มีมาตรการควบคุมความเร็วของรถยนต์ที่สัญจรภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและ สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากผิวถนนและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการ แล่นของรถยนต์ นอกจากนี้ยังมีการจัดการระบบการจราจรอื่น ๆ ภายในโครงการ เช่น การตีเส้นแบ่งช่อง จราจรอย่างชัดเจน การติดตั้งเสาถนนบริเวณพื้นที่ห้ามจอด
2. มีการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นผิวถนนบริเวณภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สะอาด
3. มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่าง ขนาดประมาณ 4,200 ตารางเมตร และมีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ใน สภาพที่ดีและอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ โดยโครงการได้เลือกปลูกต้นไม้ที่สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ เกิดขึ้นจากโครงการได้
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ โดยปฏิบัติหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และประสานงานกับสถานีตำรวจท้องที่หากคาดว่าจะเกิดปัญหาการจราจร ในชั่วโมงเร่งด่วนบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ
5. มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 2 ชุด พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญปฏิบัติหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย
6. มีถังสำหรับสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิง
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปาภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และดำเนินการแก้ไขทันที หากเกิดการชำรุด
8. นิติบุคคลมีการณรงค์การใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานนิติบุคคล และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ช่วยประหยัดพลังงาน
9. มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม และมีการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องพัก มูลฝอยอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดเก็บและคัดแยกมูลฝอยเพื่อดำเนินการกำจัดได้อย่างถูกวิธี
10. มีการตรวจเช็คอุปกรณ์สำรองไฟฟ้า อุปกรณ์ระบบระบายอากาศ และช่องเปิดต่าง ๆ
11. มีอุปกรณ์ในระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และ ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) มีการตรวจเช็คอุปกรณ์เพื่อให้พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ และติดป้ายแนะนำการ ใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

12. ได้จัดบริเวณพื้นที่จุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการและติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” เพื่อแสดงตำแหน่งจุดรวมพลให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการรับทราบหากเกิดเหตุขึ้น รวมทั้งจัดพื้นที่หนีไฟทางอากาศ
13. ผนังภายนอกของอาคารเป็นสีอ่อนสามารถสะท้อนแสงได้ดี และผนังภายในอาคารเป็นสีอ่อนเพื่อช่วยให้ภายในอาคารมีความสว่างมากขึ้น และบางส่วนของตัวอาคารจัดเป็นพื้นที่ที่แสงสว่างสามารถส่องผ่านเข้าสู่ตัวอาคารได้

## 4.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดนอร์ทพอยท์ ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ Northpoint Condominium ได้แก่

1. มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพเส้นท่อประปาของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ไม่มีรอยแตกหรือรั่วซึม
2. มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม และมีการดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยอยู่เสมอ
3. มีถังสำหรับสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิง
4. มีอุปกรณ์ในระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และมีการตรวจเช็คอุปกรณ์เพื่อให้พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ
5. มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ปราศจากสิ่งกีดขวางอยู่เสมอ
6. มีสำนักงานนิติบุคคลซึ่งทำหน้าที่รับเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นจากผู้พักอาศัยตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

## 4.3 ข้อเสนอแนะ

1. หมั่นตรวจสอบไขมันในบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอและสูบกากตะกอนส่วนเกินจากบ่อเกรอะทุกครั้งที่ใกล้เต็ม
2. หมั่นตรวจสอบและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงให้มีอัตราไม่เกิน 0.2439 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน